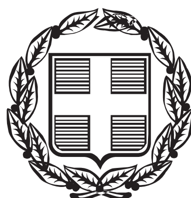


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 133**

29 Ιουνίου 2015

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 1947 (1)

Καθορισμός συμπληρωματικών όρων και περιορισμών δόμησης σε διατηρητέο κτήριο επί της οδού Πύρζα 15, στην πλατεία Γ. Μόδη, στον «ιστορικό τόπο» της Φλώρινας, φερόμενο ως ιδιοκτησία Κοσμά Τατσίδη.

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΑΝΑΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του Ν. 4067/2012 (ΦΕΚ 79/Α΄) «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» και ειδικότερα του άρθρου 6 αυτού.

β) Του Π.δ. 358/1986 (ΦΕΚ 158/Α΄) «Καθορισμός αρμοδιοτήτων Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας» και ειδικότερα του άρθρου 2 παρ. δ (αα), που αναφέρεται στο χαρακτηρισμό κτηρίων ως διατηρητέων ή οικισμών ή τμημάτων αυτών ως παραδοσιακών.

γ) Του Π.δ. 24/2015 (ΦΕΚ 20/Α΄/27-1-2015) και ειδικότερα του άρθρου 1 που αναφέρει ότι το Υπουργείο Εσωτερικών και Διοικητικής Ανασυγκρότησης συγκροτείται από: «....δ) τις Υπηρεσίες του πρώην Υπουργείου Μακεδονίας και Θράκης με τις αρμοδιότητες, όργανα, θέσεις και προσωπικό όπως αυτά έχουν διαμορφωθεί κατά την έκδοση του παρόντος και με τους εποπτευόμενους από αυτό φορείς...».

δ) Την με αριθμ. πρωτ. 1020/19-3-2015 (ΦΕΚ 391/Β΄/23-3-2015) απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Εσωτερικών και Διοικητικής Ανασυγκρότησης «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στην Υφυπουργό Εσωτερικών και Διοικητικής Ανασυγκρότησης, Μαρία Κόλλια - Τσαρουχά».

2. Την με αριθμ. πρωτ. 1080/5-4-1993 απόφαση του Υπουργείου Μακεδονίας - Θράκης (ΦΕΚ 454/Δ΄/6-5-1993) για χαρακτηρισμό ως διατηρητέου του κτηρίου του θέματος.

3. Την με αριθμ. πρωτ. 10590/02/17-2-2003 έγκριση μελέτης του Υπουργείου Μακεδονίας - Θράκης.

4. Την από 18/2010 (ΓΓΜΘ 6682/23-12-2010) Έκθεση Επικίνδυνης Οικοδομής της Δ/νσης Πολεοδομίας και Χωροταξίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Φλώρινας και την με αριθμ. πρωτ. 6/2010 (ΓΓΜΘ 895/17-3-2011) αναθεωρητική έκθεση.

5. Το με αριθμ. πρωτ. 6682/5-1-2011 έγγραφο της Υπηρεσίας.

6. Το με αριθμ. πρωτ. 2316/3-8-2012 (ΥΜΑΘ 2520/13-8-2012) έγγραφο της Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Φλώρινας.

7. Την με αριθμ. πρωτ. ΥΠΠΟΤ/ΔΝΣΑΚ/30314/477/18-4-2012 (ΓΓΜΑΘ 1408/3-5-2012) απόφαση έγκρισης μελέτης του Υπουργείου Πολιτισμού και Τουρισμού.

8. Την με αριθμ. πρωτ. ΥΜΑΘ 2414/23-5-2013 επανυποβολή τροποποιημένης μελέτης στην Υπηρεσία.

9. Το με αριθμ. πρωτ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ΔΝΣΑΚ/130836/18835/1181/20-8-2013 (ΥΜΑΘ 3955/26-8-2013) έγγραφο του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού και την με αριθμ. πρωτ. ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΜΤΕ/ΔΝΣΑΚ/234050ΠΕ/32120/1928/21-3-2014 (ΥΜΑΘ 1906/4-4-2014) απόφαση για έγκριση τροποποιημένης μελέτης.

10. Την με αριθμ. πρωτ. 5804/12-9-2014 αίτηση που υποβλήθηκε στο ΥΜΑΘ με συνημμένη τροποποιημένη μελέτη.

11. Τη γνωμοδότηση του αρμόδιου Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής στη με αριθμ. 9η/11-9-2014 συνεδρίασή του.

12. Την από 18-12-2014 αιτιολογική έκθεση της Υπηρεσίας, η οποία κοινοποιήθηκε με το με αριθμ. πρωτ. 5804/19-12-2014 έγγραφό της.

13. Τα με αριθμ. πρωτ. 3254/30-12-2014 (ΥΜΑΘ 11/2-1-2015) και 270/5-3-2015 (ΥΜΑΘ 892/11-3-2015) έγγραφα του Δήμου Φλώρινας, με τα οποία απέστειλε στοιχεία που αφορούν στην τήρηση της προβλεπόμενης διαδικασίας γνωστοποίησης (τοιχοκόλλησης, δημοσίευσης και ανάρτησης) της παραπάνω αιτιολογικής έκθεσης.

14. Τις με αριθμ. πρωτ. 893/11-3-2015, 894/11-3-2015 και 895/11-3-2015 υπεύθυνες δηλώσεις των Τατσίδη Κοσμά, Ελβίρας Σαμαρά και Δανάης Σαμαρά για μη αντίρρηση επί της αιτιολογικής έκθεσης.

15. Τη γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής του Υπουργείου Μακεδονίας και Θράκης στη συνεδρίασή του με αριθμ. 4/14-5-2015 (θέμα 5ο) υπέρ του καθορισμού συμπληρωματικών όρων και περιορισμών δόμησης στο εν λόγω διατηρητέο κτήριο, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε συμπληρωματικούς όρους και περιορισμούς δόμησης σε διατηρητέο κτήριο επί της οδού Πύρζα 15, στην πλατεία Γ. Μόδη, στον «ιστορικό τόπο» της Φλώρινας, φερόμενο ως ιδιοκτησία Κοσμά Τατσίδη, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 3γ του Ν. 4067/2012, όπως παρακάτω:

(Α) Επιτρέπονται

α) Η κατεδάφιση των εναπομεινάντων εσωτερικών τοιχοποιιών του διατηρητέου κτηρίου και η κατάργηση της στάθμης του ημιωρόφου του.

β) Η ανέγερση νέου κτηρίου κατ' επέκταση του διατηρητέου κτηρίου στην πίσω (δυτική) όψη του προς τη μεριά του ακαλύπτου. Το νέο κτήριο θα κατασκευαστεί κατά τις ισχύουσες για την περιοχή πολεοδομικές διατάξεις και χωρίς υπέρβαση των ισχυόντων για την περιοχή όρων δόμησης και κάλυψης μετά από έλεγχο της σχετικής μελέτης από το οικείο Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής και έγκριση αυτής από τη Δ/νση Περιβάλλοντος και Πολιτισμού του Υπουργείου Εσωτερικών και Διοικητικής Ανασυγκρότησης (π. ΥΜΑΘ).

γ) Η ανακατασκευή και αποκατάσταση των δαπέδων ισογείου, (1ου) και (2ου) ορόφου (σοφίτα) του διατηρητέου κτηρίου, όσων δαπέδων εξωστών έχουν καταρρεύσει καθώς και του κλιμακοστασίου, η οποία επιτρέπεται να γίνει με χρήση οπλισμένου σκυροδέματος και διατήρηση των υψομέτρων στις υφιστάμενες στάθμες τους.

δ) Η ενίσχυση του εσωτερικού του διατηρητέου κτηρίου με χρήση οπλισμένου σκυροδέματος.

ε) Η ανακατασκευή της στέγης του αρχικού κτηρίου και της σοφίτας σε βάθος κατά πέντε μέτρα και εβδομήντα εκατοστά (5,70μ) από την ανατολική πρόσοψη (κύρια) του διατηρητέου κτηρίου, σύμφωνα με τα παραδοσιακά υφιστάμενα υλικά και τρόπο δόμησης.

στ) Η κατασκευή υπόγειου χώρου για βοηθητική χρήση με φέροντα οργανισμό από οπλισμένο σκυρόδεμα και μέγιστο ύψος τριών μέτρων (3μ.) κάτω από τη στάθμη δαπέδου ισογείου του διατηρητέου.

(Β) Για το νέο κτήριο ισχύουν τα παρακάτω:

α) Τα δάπεδα του πρώτου (1ου) και δεύτερου (2ου) ορόφου θα κατασκευαστούν στην ίδια στάθμη με τα δάπεδα του (1ου) ορόφου και (2ου) ορόφου (σοφίτα) του διατηρητέου κτηρίου, αντίστοιχα.

β) Η στέγη του θα είναι δίρριχτη με επικάλυψη με κεραμίδια και το ύψος της δε θα ξεπερνά το ένα μέτρο και δεκαπέντε εκατοστά (1,15μ).

γ) Η καθ' ύψος προσθήκη τριών ορόφων (2ου, 3ου και 4ου ορόφου) και στέγης στο νέο κτήριο, πάνω από το διατηρητέο κτήριο θα είναι σε εσοχή από την εξωτερική πλευρά της τοιχοποιίας της κύριας όψης του κατά πέντε μέτρα και εβδομήντα εκατοστά (5,70μ). Η προσθήκη δεν θα υπερβαίνει σε ύψος τα εννέα μέτρα και τριάντα εκατοστά (9,30μ.) (μαζί με τη στέγη) από την άνω στάθμη δαπέδου (2ου) ορόφου του διατηρητέου κτηρίου (σοφίτα).

δ) Η μέγιστη προβολή των εξωστών του θα είναι στο ένα μέτρο (1μ) και το μέγιστο μήκος τους στα πέντε μέτρα και ογδόντα εκατοστά (5,80μ) στην ανατολική όψη και δύο μέτρα και πενήντα εκατοστά (2,50μ) στη βόρεια και δυτική όψη.

ε) Η προβολή περιμετρικά της στέγης του θα είναι πενήντα εκατοστά (50εκ).

(Γ) Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν οι όροι δόμησης της περιοχής, το αρθ. 4, παρ. 1 και 2 του Π.δ. 15-4-1988 (ΦΕΚ 317/Δ΄/28-4-1988) και όσα αναφέρονται στην με αριθμ. πρωτ. 1080/5-4-1993 απόφαση του Υπουργού Μακεδονίας - Θράκης χαρακτηρισμού του κτηρίου ως διατηρητέου.

2. Κατά της αποφάσεως αυτής μπορεί να ασκηθεί το ένδικο μέσο της αιτήσεως ακυρώσεως ενώπιον του Συμβουλίου της Επικρατείας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 46 του Π.δ. 18/1989 «Κωδικοποίηση Διατάξεων Νόμων για το Συμβούλιο της Επικρατείας».

3. Κάλυψη δαπάνης: Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α..

4. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 5 Ιουνίου 2015

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΜΑΡΙΑ ΚΟΛΛΙΑ - ΤΣΑΡΟΥΧΑ

Αριθμ. οικ 2124 (2)

Συμπλήρωση της με αριθμ. πρωτ. 1025/5-5-2015 απόφασης της Υφυπουργού Εσωτερικών και Διοικητικής Ανασυγκρότησης για τον χαρακτηρισμό ως διατηρητέου του κτηρίου που βρίσκεται στο Φλάμπουρο του Δήμου Φλώρινας, φερομένου ως ιδιοκτησίας οικογένειας Πινόπουλου και τον καθορισμό ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΑΝΑΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του Ν. 4067/2012 (ΦΕΚ 79/Α΄) «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» και ειδικότερα του άρθρου 6 αυτού.

β) Του Π.δ. 358/1986 (ΦΕΚ 158/Α΄) «Καθορισμός αρμοδιοτήτων Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας» και ειδικότερα του άρθρου 2 παρ. δ (αα), που αναφέρεται στο χαρακτηρισμό κτηρίων ως διατηρητέων ή οικισμών ή τμημάτων αυτών ως παραδοσιακών.

γ) Του Π.δ. 24/2015 (ΦΕΚ 20/Α΄/27-1-2015) και ειδικότερα του άρθρ. 1 που αναφέρει ότι το Υπουργείο Εσωτερικών και Διοικητικής Ανασυγκρότησης συγκροτείται από: «....δ) τις Υπηρεσίες του πρώην Υπουργείου Μακεδονίας

και Θράκης με τις αρμοδιότητες, όργανα, θέσεις και προσωπικό όπως αυτά έχουν διαμορφωθεί κατά την έκδοση του παρόντος και με τους εποπτευόμενους από αυτό φορείς...».

δ) Την με αριθμ. πρωτ. 1020/19-3-2015 (ΦΕΚ 391/Β΄/23-3-15) απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Εσωτερικών και Διοικητικής Ανασυγκρότησης «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στην Υφυπουργό Εσωτερικών και Διοικητικής Ανασυγκρότησης, Μαρία Κόλλια - Τσαρουχά».

2. Το με αριθμ. πρωτ. 1036/18-4-2013 πρωτόκολλο αυτοψίας Επικινδύνως Ετοιμορρόπου Κτίσματος της τριμελούς επιτροπής της Περιφερειακής Ενότητας Φλώρινας.

3. Τη γνωμοδότηση του οικείου Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής (Σ.Α.) της συνεδρίασής του, στις 23-4-2013.

4. Την από 8-8-2013 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Υποδομών του Υπουργείου Μακεδονίας και Θράκης (νυν Υπουργείο Εσωτερικών και Διοικητικής Ανασυγκρότησης).

5. Τα με αριθμ. πρωτ. 2149/21-8-2013 (ΥΜΑΘ 3952/26-8-2013), 32531/22-8-2013 (ΥΜΑΘ 3956/26-8-2013), 2572/2-10-2013 (ΥΜΑΘ 4744/9-10-2013) και 32531/1-10-2013 (ΥΜΑΘ 4655/3-10-2013) έγγραφα του Δήμου Φλώρινας με τα οποία ενημέρωσε για την παραλαβή της αιτιολογικής έκθεσης και έστειλε στην Υπηρεσία μας αποδεικτικά τοιχοκόλλησής της, στοιχεία ανάρτησής της στη διαδικτυακή πύλη του Δήμου, δημοσίευσης πρόσκλησης και καθαίρεσης.

6. Τη γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής του Υπουργείου Εσωτερικών και Διοικητικής Ανασυγκρότησης στη συνεδρίασή του με αριθμ. 3/5-3-2015 (θέμα 3ο) υπέρ του χαρακτηρισμού του κτηρίου του θέματος.

7. Την υπ’ αριθμ. 1025/5-5-2015 απόφαση της Υφυπουργού Εσωτερικών και Διοικητικής Ανασυγκρότησης που δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 93/τ. ΑΑΠ/18-5-2015, αποφασίζουμε:

1. Συμπληρώνουμε τη δημοσίευση της υπ’ αριθμ. 1025/5-5-2015 απόφασης της Υφυπουργού Εσωτερικών και Διοικητικής Ανασυγκρότησης για τον χαρακτηρισμό ως διατηρητέου του κτηρίου που βρίσκεται στο Φλάμπουρο του Δήμου Φλώρινας, φερομένου ως ιδιοκτησίας οικογένειας Πινόπουλου και τον καθορισμό ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού και τίθεται στο τέλος αυτής το σκαρίφημα κάτοψης του με τις αναγραφόμενες διαστάσεις και το οδοιπορικό που το συνοδεύει με σημειωμένη τη θέση του, σε κλίμακα 1:5000 περίπου.

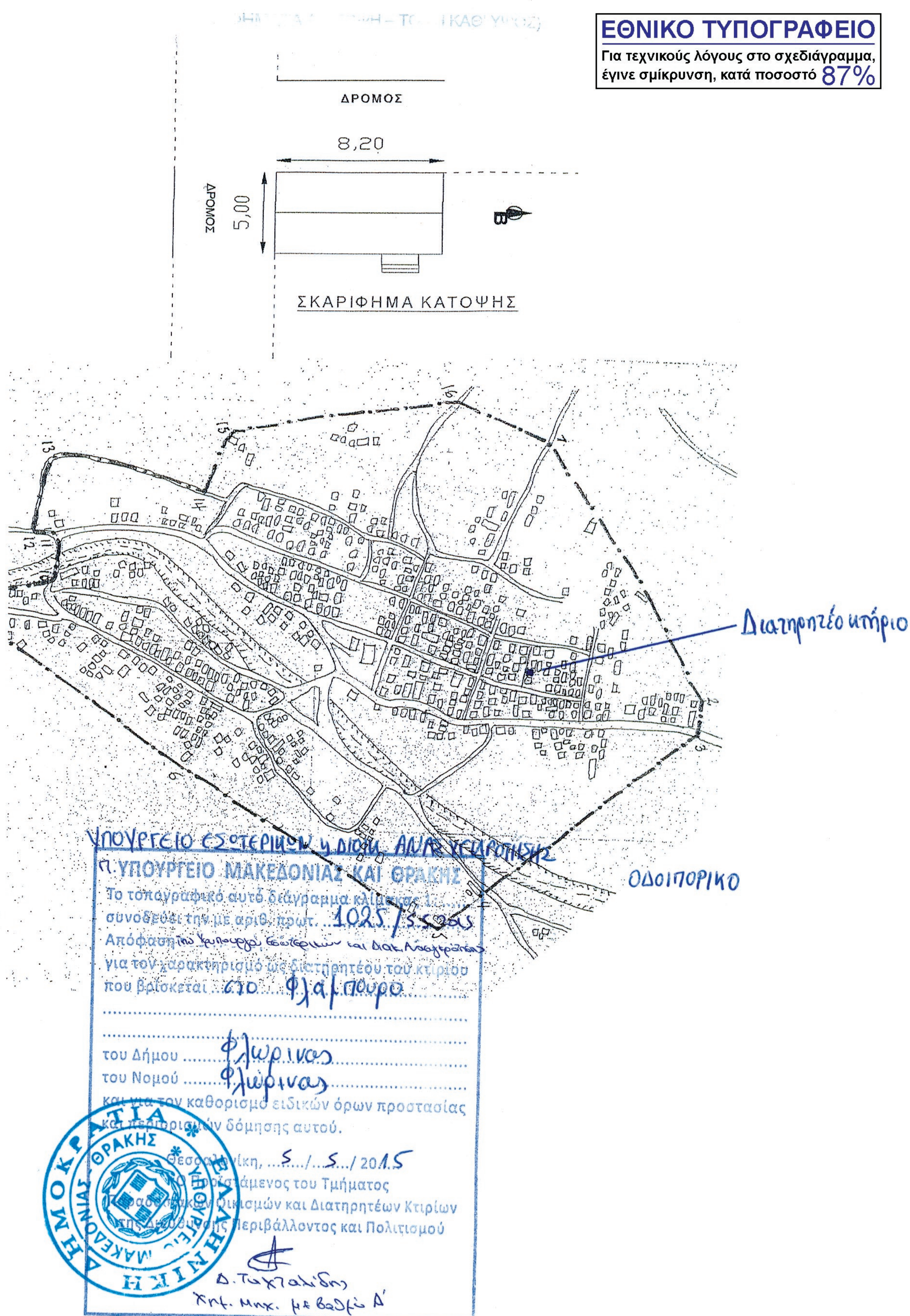
2. Κατά τα λοιπά ισχύουν τα αναφερόμενα στην υπ’ αριθμ. 1025/5-5-2015 απόφαση της Υφυπουργού Εσωτερικών και Διοικητικής Ανασυγκρότησης (ΦΕΚ 93/τ. ΑΑΠ/18-5-2015).

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 4 Ιουνίου 2015

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΜΑΡΙΑ ΚΟΛΛΙΑ - ΤΣΑΡΟΥΧΑ


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 87%
ΔΡΟΜΟΣ
8,20
ΔΡΟΜΟΣ
5,00
Β
ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ ΚΑΤΟΨΗΣ
Διατηρητέο κτήριο
ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ & ΔΙΟΙΚ. ΑΝΑΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗΣ
Π. ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΑΚΗΣ
Το τοπογραφικό αυτό διάγραμμα κλίμακας 1:......
συνοδεύει την με αριθ. πρωτ. 1025/5.5.2015
Απόφαση του Υπουργού Εσωτερικών και Διοικ. Ανασυγκρότησης
για τον χαρακτηρισμό ως διατηρητέου του κτιρίου
που βρίσκεται στο Φλάμπουρο
του Δήμου Φλώρινας
του Νομού Φλώρινας
και για τον καθορισμό ειδικών όρων προστασίας
και περιορισμών δόμησης αυτού.
Θεσσαλονίκη, 5/5/2015
Ο Προϊστάμενος του Τμήματος
Παραδοσιακών Οικισμών και Διατηρητέων Κτιρίων
της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Πολιτισμού
Δ. Τσαχταλίδης
Τοπ. Μηχ. με βαθμό Α'
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΘΡΑΚΗΣ

Αριθμ. 1945 (3)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων τεσσάρων (4) κτηρίων που βρίσκονται επί των οδών Λ. Ελευθερίας και Μπιζανίου και επί της Λ. Ελευθερίας εντός του «ιστορικού τόπου» της Φλώρινας και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτών.

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΑΝΑΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του Ν. 4067/2012 (ΦΕΚ 79/Α΄) «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» και ειδικότερα του άρθρου 6 αυτού.

β) Του Π.δ. 358/1986 (ΦΕΚ 158/Α΄) «Καθορισμός αρμοδιοτήτων Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας» και ειδικότερα του άρθρου 2 παρ. δ (αα), που αναφέρεται στο χαρακτηρισμό κτηρίων ως διατηρητέων ή οικισμών ή τμημάτων αυτών ως παραδοσιακών.

γ) Του Π.δ. 24/2015 (ΦΕΚ 20/Α΄/27-1-2015) και ειδικότερα του άρθρου 1 που αναφέρει ότι το Υπουργείο Εσωτερικών και Διοικητικής Ανασυγκρότησης συγκροτείται από: «....δ) τις Υπηρεσίες του πρώην Υπουργείου Μακεδονίας και Θράκης με τις αρμοδιότητες, όργανα, θέσεις και προσωπικό όπως αυτά έχουν διαμορφωθεί κατά την έκδοση του παρόντος και με τους εποπτευόμενους από αυτό φορείς...».

δ) Την με αριθμ. πρωτ. 1020/19-3-2015 (ΦΕΚ 391/Β΄/23-3-2015) απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Εσωτερικών και Διοικητικής Ανασυγκρότησης «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στην Υφυπουργό Εσωτερικών και Διοικητικής Ανασυγκρότησης, Μαρία Κόλλια - Τσαρουχά».

2. Τη γνωμοδότηση του οικείου Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής στις 23-4-2013 (Πρακτικό 2ο).

3. Την από 28-8-2013 αιτιολογική έκθεση του Υπουργείου Μακεδονίας και Θράκης και την με αριθμ. πρωτ. 2650/10-9-2013 κοινοποίησή της.

4. Τα με αριθμ. πρωτ. 2392/17-9-2013 (ΥΜΑΘ 4405/20-9-2013), 36702/23-9-2013 (ΥΜΑΘ 4515/27-9-2013), 36702/Α/30-10-2013 (ΥΜΑΘ 5306/7-11-2013) και 2869/31-10-2013 (ΥΜΑΘ 5267/5-11-2013) έγγραφα του Δήμου Φλώρινας, με τα οποία απέστειλε στοιχεία που αφορούν στην τήρηση της προβλεπόμενης διαδικασίας γνωστοποίησης (τοιχοκόλλησης, δημοσίευσης και ανάρτησης) της παραπάνω αιτιολογικής έκθεσης.

5. Το με αριθμ. πρωτ. 3201/25-10-2013 (ΥΜΑΘ 5154/30-10-2013) έγγραφο της Ε.Ν.Μ.Κ.Μ., με συνημμένη την από 12/13 έκθεση επικίνδυνης οικοδομής που αφορά στο κτήριο επί της Λ. Ελευθερίας 111.

6. Την με αριθμ. ΥΜΑΘ 4745/9-10-2013 ένσταση του Χρήστου Κοσμανόπουλου.

7. Την από 7-1-2014 εξέταση ένστασης της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Υποδομών του π. Υπουργείου Μακεδονίας και Θράκης.

8. Τη γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής του Υπουργείου Εσωτερικών και Διοικητικής Ανασυγκρότησης στη συνεδρίασή του με αριθμ. 4/14-5-2015 (θέμα 6ο) υπέρ του χαρακτηρισμού ως διατηρητέων των κτηρίων επί της Λ. Ελευθερίας 105, 109, 113 και ως διατηρητέου του κελύφους του κτηρίου επί της Λ. Ελευθερίας 111, αποφασίζουμε:

1. Απορρίπτουμε την ένσταση του Χρήστου Κοσμανόπουλου που αφορά στον χαρακτηρισμό ως διατηρητέου του κτηρίου που βρίσκεται επί της Λ. Ελευθερίας (Μητροπολίτη Α. Καντιώτη) 109 (πρώην Λ. Ελευθερίας 121-123), για τους λόγους που αναφέρονται στην από 7-1-2014 εξέτασή της.

2. Χαρακτηρίζουμε ως διατηρητέα τρία (3) κτήρια και το κέλυφος κτηρίου που βρίσκονται επί της Λ. Ελευθερίας εντός του «ιστορικού τόπου» της Φλώρινας, όπως φαίνονται με διαγράμμιση, στο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλ. 1:1000, που θεωρήθηκε από τη Διεύθυνση Περιβάλλοντος και Πολιτισμού του Υπουργείου Εσωτερικών και Διοικητικής Ανασυγκρότησης (π. ΥΜΑΘ), και συνοδεύει την απόφαση αυτή για τους παρακάτω λόγους:

α) Πρόκειται για αξιόλογα κτίσματα που χτίστηκαν στη διάρκεια του μεσοπολέμου και είναι στοιχεία της αρχιτεκτονικής κληρονομιάς που αξίζει να διατηρηθούν.

β) Εντάσσονται σε ομάδα ομοειδών κτηρίων, αποτελούν αξιόλογο αρχιτεκτονικό και πολεοδομικό σύνολο στον ιστορικό τόπο της Φλώρινας και μαρτυρούν μέρος της οικονομικής και κοινωνικής δομής της πόλης την εποχή αυτή.

γ) Παρουσιάζουν σημαντική πολιτιστική αξία, αναδεικνύουν τον αρχιτεκτονικό πλούτο και συμβάλλουν στη διατήρηση της ιστορικής, πολιτιστικής μνήμης και φυσιογνωμίας της πόλης της Φλώρινας.

δ) Συνθέτουν συμπαγές και αδιάσπαστο αρχιτεκτονικό σύνολο, αναδεικνύοντας παρόμοιες αρχές αρχιτεκτονικής και μορφολογικής οργάνωσης, χαρακτηριστικό μέτωπο του δομημένου χώρου στο οποίο η αφαίρεση μιας μονάδας ή η αντικατάστασή της με ένα σύγχρονο κτίσμα, καταστρέφει την ισχύουσα ισορροπία.

ε) Η διατήρησή τους θα συμβάλλει στην περαιτέρω διάσωση των αξιόλογων κτηρίων στην περιοχή.

3. Ειδικότερα για κάθε ένα από τα παραπάνω κτήρια αναφέρεται:

Α) Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτήριο επί της Λ. Ελευθερίας 105 (πρώην 115) και Μπιζανίου 1 (Κτήριο Α), φερόμενο ως ιδιοκτησία Β. Καλταμπάνου (σύμφωνα με την με αρ. 322 καρτέλα του), για τους παρακάτω λόγους:

α) Αποτελεί κτίσμα της εποχής του μεσοπολέμου με διακοσμητικά νεοκλασικά στοιχεία που το καθιστούν χαρακτηριστικό δείγμα της αρχιτεκτονικής της εποχής και των ευρωπαϊκών επιρροών (π.χ. κεντρικό άξονα, ψευδοπαραστάδες στις ακμές του με επίκρανα ή απομίμηση ισόδομου συστήματος, περίτεχνα κιγκλιδώματα στον εξώστη, υψίκορμα παράθυρα, διακοσμητικές ζώνες κ.ά).

β) Το εν λόγω κτήριο βρίσκεται απέναντι από το κτήριο επί των οδών Λ. Ελευθερίας 103 (πρώην 117) και Μπιζανίου, το οποίο είναι χαρακτηρισμένο ως μνημείο και μαζί με αυτό και με τα άλλα κτήρια της παρούσης απόφασης, δημιουργεί μία ενότητα ομοειδών κτηρίων, ένα ανάπτυγμα με ενδιαφέρουσα οπτική συνέχεια και συνοχή.

γ) Λόγω της μορφής και της θέσης του, συντελεί στην αναγνώριση της συνέχειας του παραδοσιακού αστικού τοπίου της Φλώρινας καθώς και στην ανάδειξη της πολιτιστικής κληρονομιάς της.

ε) Βρίσκεται στον ιστορικό τόπο της Φλώρινας, σε κεντρικό δρόμο, δίπλα στο ποτάμι, σε μία περιοχή με πλούσιο απόθεμα της αρχιτεκτονικής κληρονομιάς της πόλης που πρέπει να προστατευτεί στο σύνολό της για αρχιτεκτονικούς, πολεοδομικούς, κοινωνικούς και αισθητικούς λόγους.

Β) Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτήριο επί της Λεωφόρου Ελευθερίας (Μητροπολίτη Α. Καντιώτη) 109 (πρώην Λ. Ελευθερίας 121- 123) (Κτήριο Β), φερόμενο ως ιδιοκτησία Αδελφών Πέιου (σύμφωνα με την με αρ. 326 καρτέλα του), για τους παρακάτω λόγους:

α) Είναι νεοκλασικό κτήριο της εποχής του μεσοπολέμου, χαρακτηριστικό δείγμα της αρχιτεκτονικής της εποχής και των ευρωπαϊκών επιρροών (π.χ. συμμετρία με κεντρικό άξονα, ψευδοπαραστάδες, εξώστης με περίτεχνα κιγκλιδώματα, τοξωτή είσοδος και τοξωτή μπαλκονόπορτα με τοξωτό ανάγλυφο ανώφλι και ψευδοκίονες, διακοσμητικές γραμμές και φατνώματα στις ποδιές των παραθύρων κ.ά.).

β) Το εν λόγω κτήριο είναι όμορο με το κτήριο επί των οδών Λ. Ελευθερίας 103 (πρώην 117) και Μπιζανίου, το οποίο είναι χαρακτηρισμένο ως μνημείο και μαζί με αυτό, καθώς και με τα άλλα κτήρια αυτής της απόφασης δημιουργεί μία ενότητα ομοειδών κτηρίων, ένα ανάπτυγμα με ενδιαφέρουσα οπτική συνέχεια και συνοχή.

γ) Εντυπωσιάζει και είναι ιδιαίτερα σημαντική η παρόμοια οργάνωση των όψεων του μετώπου των κτηρίων, καθώς και η ενιαία μορφολογική και αρχιτεκτονική επεξεργασία του συνόλου των κτηρίων στο οποίο εντάσσεται (π.χ. ψευδοπαραστάδες και οργάνωση του μετώπου σε κάθετα μέρη, εξώστες στον όροφο, διακοσμητικές κορνίζες στις στέγες στο ίδιο περίπου ύψος των κτηρίων, τοξωτές εισόδους και τοξωτές μπαλκονόπορτες στα κτήρια Β και Γ κ.ά).

δ) Βρίσκεται στον ιστορικό τόπο της Φλώρινας, σε κεντρικό δρόμο, δίπλα στο ποτάμι, σε μία περιοχή με πλούσιο απόθεμα της αρχιτεκτονικής κληρονομιάς της πόλης που πρέπει να προστατευτεί στο σύνολό της για αρχιτεκτονικούς, πολεοδομικούς, κοινωνικούς και αισθητικούς λόγους.

Γ) Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κέλυφος (όψεις και στέγη) του κτηρίου επί της Λεωφόρου Ελευθερίας (Μητροπολίτη Α. Καντιώτη) 111 (πρώην Λ. Ελευθερίας 125) (Κτήριο Γ), φερομένου ως ιδιοκτησίας Στεφ. Σίσκου (σύμφωνα με την με αρ. 327 καρτέλα του), για τους παρακάτω λόγους:

α) Είναι νεοκλασικό κτήριο της εποχής του μεσοπολέμου με ιδιαίτερα διακοσμητικά στοιχεία που το καθιστούν χαρακτηριστικό δείγμα της αρχιτεκτονικής της εποχής και των ευρωπαϊκών επιρροών (π.χ. ψευδοπαραστάδες και οργάνωση της όψης σε κάθετα μέρη, τοξωτή είσοδος με διακοσμητικό πλαίσιο, τοξωτή μπαλκονόπορτα με προεξέχουσα περιμετρική σύνθεση από διακοσμητικούς ψευδοκίονες, τοξωτό φεγγίτη με ακτινωτά καΐτια, επίκρανα, τοξωτές ταινίες με «σταγόνες» και έγχρωμους διακοσμητικούς υαλοπίνακες στα θυρόφυλλα, διακοσμητική κορνίζα της στέγης με «σταγόνες», υψίκορμα ανοίγματα με διακοσμητικά πλαίσια και φατνώματα κάτω από αυτά κ.ά.).

β) Το εν λόγω κτήριο γειτνιάζει με τα κτήρια Β και Δ αυτής της απόφασης, δημιουργώντας με αυτά μία ενότητα ομοειδών κτηρίων σε σειρά που μαζί με το κτήριο Α και το κτήριο επί των οδών Λ. Ελευθερίας 103 (πρώην 117) και Μπιζανίου, που είναι χαρακτηρισμένο ως μνημείο, δημιουργούν ένα πολύ ενδιαφέρον ανάπτυγμα όψεων με οπτική συνέχεια και συνοχή.

γ) Ακολουθεί την παρόμοια οργάνωση των όψεων του μετώπου των κτηρίων καθώς και την ενιαία μορφολογική και αρχιτεκτονική επεξεργασία του συνόλου των κτηρίων στο οποίο εντάσσεται (π.χ. ψευδοπαραστάδες και οργάνωση του μετώπου σε κάθετα μέρη, εξώστες στον όροφο, διακοσμητικές κορνίζες στις στέγες στο ίδιο περίπου ύψος των κτηρίων, τοξωτές εισόδους και τοξωτές μπαλκονόπορτες στα κτήρια Β και Γ κ.ά).

δ) Το κτήριο με το σύνολο των στοιχείων της αρχιτεκτονικής σύνθεσής του, όπως τις αρμονικές αναλογίες, τα περίτεχνα και ιδιαίτερα διακοσμητικά στοιχεία του και το σχετικά μικρό του μέγεθος αποτελεί ένα από τα αξιολογότερα δείγματα της αρχιτεκτονικής της πόλης.

ε) Βρίσκεται στον ιστορικό τόπο της Φλώρινας, σε κεντρικό δρόμο, δίπλα στο ποτάμι, σε μία περιοχή με πλούσιο απόθεμα της αρχιτεκτονικής κληρονομιάς της πόλης που πρέπει να προστατευτεί στο σύνολό της για αρχιτεκτονικούς, πολεοδομικούς, κοινωνικούς και αισθητικούς λόγους.

Δ) Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτήριο επί της Λεωφόρου Ελευθερίας (Μητροπολίτη Α. Καντιώτη) 113 (πρώην Λ. Ελευθερίας 127) (Κτήριο Δ), φερόμενο ως ιδιοκτησία Ιωάννα Νότη (σύμφωνα με την με αρ. 328 καρτέλα του), για τους παρακάτω λόγους:

α) Πρόκειται για κτήριο της εποχής του μεσοπολέμου, με νεοκλασικά και λαϊκά στοιχεία (ψευδοπαραστάδες, τριμερής οργάνωση της όψης, εξώστης και είσοδος στο κεντρικό τμήμα, διακοσμητικές ταινίες στην κορνίζα της στέγης κ.ά.).

β) Το εν λόγω κτήριο γειτνιάζει με το κτήριο Γ αυτής της απόφασης, δημιουργώντας με αυτό μία ενότητα ομοειδών κτηρίων σε σειρά, που μαζί με τα κτήρια Α και Β, δημιουργούν ένα πολύ ενδιαφέρον ανάπτυγμα όψεων με οπτική συνέχεια και συνοχή.

γ) Ακολουθεί την παρόμοια οργάνωση των όψεων του μετώπου των κτηρίων καθώς και την ενιαία μορφολογική και αρχιτεκτονική επεξεργασία του συνόλου των κτηρίων στο οποίο βρίσκεται (π.χ. ψευδοπαραστάδες και οργάνωση του μετώπου σε κάθετα μέρη, εξώστες στον όροφο, διακοσμητικές κορνίζες στις στέγες στο ίδιο περίπου ύψος των κτηρίων κ.ά).

δ) Οριοθετεί τη συνέχεια του μετώπου των κτηρίων του θέματος και συντελεί έτσι ώστε το σύνολο αυτό των κτηρίων να γίνεται αντιληπτό από κάθε διερχόμενο από την περιοχή αυτή.

ε) Βρίσκεται στον ιστορικό τόπο της Φλώρινας, σε κεντρικό δρόμο, δίπλα στο ποτάμι, σε μία περιοχή με πλούσιο απόθεμα της αρχιτεκτονικής κληρονομιάς της πόλης που πρέπει να προστατευτεί στο σύνολό της για αρχιτεκτονικούς, πολεοδομικούς, κοινωνικούς και αισθητικούς λόγους.

4. Ως διατηρητέα χαρακτηρίζονται τα τρία παραπάνω κτήρια και το κέλυφος και όχι στοιχεία και μεταγενέστερες επεμβάσεις που τα αλλοιώνουν. Οποιαδήποτε οικοδομική εργασία στα εν λόγω κτήρια θα περιλαμβάνει υποχρεωτικά την απομάκρυνσή τους και την αποκατάσταση των κτηρίων μετά από γνωμοδότηση του αρμόδιου Συμβουλίου Αρχιτεκτονικής.

5. Στα χαρακτηριζόμενα διατηρητέα κτήρια και στο διατηρητέο κέλυφος απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών ή διακοσμητικών στοιχείων τους και γενικά κάθε επέμβαση που θίγει τον αρχιτεκτονικό χαρακτήρα και αλλοιώνει τη μορφή τους.

6. Επιτρέπονται:

α) Η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η στατική ενίσχυση, η εσωτερική επέμβαση στη διαρρύθμιση των διατηρητέων κτηρίων Α, Β και Δ για λόγους στατικούς και λειτουργικούς, χωρίς αλλοίωση του αρχιτεκτονικού και μορφολογικού τους χαρακτήρα και των βασικών αρχών της σύνθεσής τους.

β) Η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η στατική ενίσχυση, η εσωτερική επέμβαση στη διαρρύθμιση του διατηρητέου κελύφους του κτηρίου Γ για λόγους στατικούς και λειτουργικούς.

γ) Περιορισμένης κλίμακας τροποποιήσεις στις πλάγιες όψεις του κτηρίου Α και στις πίσω όψεις των κτηρίων Β, Γ και Δ που δεν θίγουν τον αρχιτεκτονικό και μορφολογικό χαρακτήρα τους και τις βασικές αρχές της σύνθεσής τους.

7. Επιβάλλονται:

α) η επισκευή και αποκατάσταση, στην αρχική μορφή τους, επιχρισμάτων, διακοσμητικών και μορφολογικών στοιχείων, κιγκλιδωμάτων, φερόντων στοιχείων, τοιχοποιιών και στεγών στα κτήρια που έχουν υποστεί ζημιές, φθορές και αλλοιώσεις.

β) η αποκατάσταση της νότιας πλευράς και στέγης του κτηρίου επί της Λεωφόρου Ελευθερίας (Μητροπολίτη Α. Καντιώτη) 111 στην αρχική τους μορφή.

8. Απαγορεύεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στη στέγη και στις όψεις των διατηρητέων κτηρίων, πλην των αναγκαίων, περιορισμένων διαστάσεων επιγραφών στην ελληνική γλώσσα που υποδηλώνουν τη χρήση τους.

9. Για επεμβάσεις στο εσωτερικό ή στο εξωτερικό των διατηρητέων κτηρίων (εκτός όσων αναφέρονται στην με αριθμ. πρωτ. 1714/24-6-2011 εγκύκλιο της Γενικής Γραμματείας Μακεδονίας - Θράκης), καθώς και στο διατηρητέο κέλυφος, απαιτείται ο έλεγχος της μελέτης από το αρμόδιο Συμβούλιο Αρχιτεκτονικής και η έγκριση αυτής από την αρμόδια Δ/νση Περιβάλλοντος και Πολιτισμού του Υπουργείου Εσωτερικών και Διοικητικής Ανασυγκρότησης (π. Υ.ΜΑ.Θ.).

10. Κατά της αποφάσεως αυτής μπορεί να ασκηθεί το ένδικο μέσο της αιτήσεως ακυρώσεως ενώπιον του Συμβουλίου της Επικρατείας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 46 του Π.δ. 18/1989 «Κωδικοποίηση Διατάξεων Νόμων για το Συμβούλιο της Επικρατείας».

11. Κάλυψη δαπάνης: Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α..

12. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 5 Ιουνίου 2015

Η ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΜΑΡΙΑ ΚΟΛΛΙΑ - ΤΣΑΡΟΥΧΑ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 85%

ΦΛΩΡΙΝΑ
ΚΛ. 1:1000

Φ.Σ.Φ. "ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗΣ"

Λ. ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ (Μητρ. Α. Καντιώτη)

Κ. ΟΛΟΥΜ

ΜΠΙΖΑΝΙΟΥ

Α

ΥΠΠΟ.

Β

Γ

Δ

Τα διατηρητέα κτίρια είναι τα εξής:

Κτίριο Α: Λ. Ελευθερίας 105 (πρώην 113) γ. Μπιζανίου 1 - αρ. καρτ. 322

Κτίριο Β: Λ. Ελευθερίας 109 (πρώην 121-123) - αρ. καρτ. 326

Κτίριο Γ: Λ. Ελευθερίας 111 (πρώην 125) - αρ. καρτ. 327 (διατηρητέο κέλυφος)

Κτίριο Δ: Λ. Ελευθερίας 113 (πρώην 127) - αρ. καρτ. 328

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ & ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΑΝΑΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗΣ

Το τοπογραφικό αυτό διάγραμμα κλίμακας 1:1000 συνοδεύει την με αριθ. πρωτ. 1945/5-6-2015 Απόφαση του Υφυπουργού Εσωτερικών & Διοικ. Ανασ. για τον χαρακτηρισμό ως διατηρητέων τεσσάρων (4) κτιρίων που βρίσκονται επί των οδών Λ. Ελευθερίας και Μπιζανίου και επί της Λ. Ελευθερίας εκτός του «ιστορικού τόπου» του Δήμου Φλώρινας του Νομού Φλώρινας και για τον καθορισμό ειδικών όρων προστασίας και περιορισμών δόμησης αυτών.

Θεσσαλονίκη 5/6/2015

Ο Προϊστάμενος του Τμήματος Παραδοσιακών Οικισμών και Διατηρητέων Κτιρίων της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και Πολιτισμού

Δ. Τσαχαλίδης
Χημ. Μηχ. με βαθμό Δ'

ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ